

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198 /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 21 tháng 01 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-CL ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Ngô Thùy Trang**, địa chỉ: số 77/5 tổ 93, khu 10, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một gồm:

Diện tích đất 130,4 m<sup>2</sup> (trong đó có 20 m<sup>2</sup> đất ở và 110,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 2779, tờ bản đồ số 12-4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 981934, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04022 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 11/9/2014 cho bà Huỳnh Thanh Thiên Phương, chỉnh lý biến động sang tên bà Ngô Thùy Trang ngày 27/5/2016. (Chi tiết tài sản tại Chứng thư Thẩm định giá số 128 BDS/2020/CT.ĐA ngày 26/11/2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á)

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 848.425.200đ** (Tám trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi lăm ngàn, hai trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 01/03/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian , địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **01/03/2021** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **01/03/2021** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;
- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;
- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **25/02/2021**; ngày **26/02/2021** và đến **16 giờ 00 phút** ngày **01/03/2021** (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;
- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc;
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày **04/03/2021**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trương Bảo Lâm**